

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.11.2023 г. № 59

п. Вознесенский

Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Вознесенского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Вознесенского сельского поселения, Совет народных депутатов Вознесенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Вознесенского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального

 обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Вознесенского сельского поселения |  | А.Ф. Борисов |

Приложение

к решению Совета народных депутатов Вознесенского сельского поселения от 30.11.2023 г. №59

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Вознесенского сельского поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3-4 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, находящихся в собственности Вознесенского сельского поселения, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, а также гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка, находящегося в собственности Вознесенского сельского поселения, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере его кадастровой стоимости.